



COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

Tel. 0375/534032 – Fax 0375/534061

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 19 del 12/05/2016

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI MEDI COMMERCIALI DELLE AREE FABBRICABILI -
CONFERMA VALORI ANNO PRECEDENTE

L'anno **2016**, addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso la **sala Consiliare - Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VEZZONI MARCO	Sindaco	SI
BOCCHI FABRIZIO	Consigliere	SI
ROSA ROBERTO	Consigliere	SI
BUTTARELLI OMBRETTA	Consigliere	SI
POLTRONIERI GIANPAOLO	Consigliere	SI
SOMENZI DAVIDE	Consigliere	SI
PIZZA NATASCIA	Consigliere	SI
SARZI CARLOTTA	Consigliere	SI
MOLARDI FEDERICO	Consigliere	SI
MONIZZA PIERANNA	Consigliere	SI
BONFATTI SABBIONI PIERLUIGI	consigliere	SI

Presenti: 11 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Marco dr. Vezzoni**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI MEDI COMMERCIALI DELLE AREE FABBRICABILI -
CONFERMA VALORI ANNO PRECEDENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso il rinvio operato dall'art. 13, c. 3 del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5 del Dlgs 504/1992 prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del territorio necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto il DL 16/2014 con cui è stata istituita l'imposta denominata IUC;

Dato atto che si rende necessario fornire utile orientamento per la valutazione delle aree, tenuto conto della nuova tipologia di imposta;

Ritenuto per l'anno 2016 di non procedere a variazioni rispetto all'anno precedente;

Visto il prospetto allegato "A" redatto dal Responsabile dell'area tecnica Geom. Braga Mario di determinazione dei valori delle aree i cui valori si applicano a partire dal 1/1/2016;

Ritenuto di procedere in merito;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Molardi, Monizza, Bonfatti Sabbioni), contrari n. 0

D E L I B E R A

1. Di confermare i valori medi commerciali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale per l'anno 2016 stabilire, come da allegato prospetto.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI MEDI COMMERCIALI DELLE AREE FABBRICABILI -
CONFERMA VALORI ANNO PRECEDENTE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Rivarolo del Re ed Uniti, 12/05/2016

Il Responsabile dell'area Tecnico . manutentiva
Geom. Mario Braga

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Marco dr. Vezzoni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rivarolo del Re ed Uniti,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni
